



Iran – Armenia Building & Construction Forum

بیزینس فروم شهرسازی و ساختمان ایران و ارمنستان

پیوند دیرینه، فرصت‌های تازه

بستر تخصصی ارتباط و همکاری فعالان صنعت شهرسازی و ساختمان ایران و ارمنستان با برنامه‌های:



شناسایی فرصت‌های مشترک
ساخت و ساز شهری



برگزاری نشست‌های فرصت‌های
هم پیمانی تجاری



فروم B2B فعالان صنعت
دو کشور



معرفی پروژه‌ها و فرصت‌های
سرمایه گذاری



برگزاری کارگاه‌های
تجاری مشترک



تبادل دانش، تجربه
و فناوری

*Building Connections, Creating Opportunities
for a Shared Future*



نمایشگاه بین المللی
اصفهان
ISFAHAN EXHIBITION



بیزینس فروم صنعت شهرسازی و ساختمان ایران و ارمنستان

IRAN – ARMENIA BUSINESS FORUM

FOR URBAN DEVELOPMENT & CONSTRUCTION INDUSTRY

IRAN & ARMENIA BUSINESS FORUM

CONNECT • COLLABORATE • GROW

BUILDING SUSTAINABLE PARTNERSHIPS
FOR A PROSPEROUS FUTURE



STRONGER
RELATIONS



NEW BUSINESS
OPPORTUNITIES



SHARED
GROWTH



SUSTAINABLE
FUTURE



IRAN & ARMENIA
BUSINESS FORUM

Bridging Markets. Building Futures.



IRAN & ARMENIA BUSINESS FORUM

CONNECT • COLLABORATE • GROW

BUILDING SUSTAINABLE PARTNERSHIPS
FOR A PROSPEROUS FUTURE



IRAN & ARMENIA
BUSINESS FORUM

Bridging Markets.
Building Futures.



STRONGER
RELATIONS



NEW BUSINESS
OPPORTUNITIES



SHARED
GROWTH



SUSTAINABLE
FUTURE

مبادلات بازرگانی با جهان (میلیارد دلار)



واردات

2023

2024

12

17

صادرات

2023

2024

13

8

اقلام عمده صادراتی به جهان



طلا
و جواهرات



تلفن
همراه



سنگ
معدن



کتستانتره
مس



نقره



الماس

اقلام عمده وارداتی



طلا



الماس های
غیر صنعتی



روغن



پلاتین



مواد
معدنی

مسیحیت

دین و مذهب



میلیون نفر

3

جمعیت



سال

77

امید به زندگی در بدو تولد



هزار کیلومتر مربع

29.7

مساحت



درام

واحد پول



ایروان

پایتخت



ایروان، گیومری، وانارور

شهرهای مهم:

ارمنی

زبان رسمی



شاخص‌های کلیدی ۲۰۲۴

نرخ بیکاری



۲۰۲۴

13.3

درصد

نرخ تورم



۲۰۲۴

0.3

درصد

رشد تولید ناخالص داخلی



۲۰۲۴

5.9

درصد

تولید ناخالص داخلی



۲۰۲۴

25.7

میلیارد دلار

سرمایه تولید ناخالص داخلی



۲۰۲۴

8,500

دلار

مبادلات بازرگانی با ایران (میلیون دلار)



۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	
445	41	482	304	13	صادرات ایران
55	45	14	20	1	واردات ایران

عمده ترین تولیدات کشاورزی



گندم، جو، سیب زمینی، گوجه فرنگی، میوه های چنار، انگور، هلو، زردآلو

عمده ترین تولیدات معدنی



مولبدن، آهن، مس، طلا

اقلام عمده صادراتی از ایران :



• میله های آهنی



• سیمان سفید



• گاز طبیعی



• قیر نفت

اقلام عمده وارداتی به ایران :



• طلا



• کنستانتره مس



• لاشه بره



• الیاف مصنوعی

فرصت های صادراتی ایران



پسته، کشمش، خرما، انجیر، کلینکر سیمان، بیسکویت، شکر، بطری پلاستیکی



گزارش تحلیل بازار ساخت و ساز ارمنستان و فرصت های همکاری برای شرکت های ایرانی

مهمترین شاخص ها در بازار ساخت و ساز ارمنستان در سالهای ۲۰۲۵ و ۲۰۲۶ :

♦ ارزش فعالیت های ساخت و ساز: حدود ۸۱۰/۷ میلیارد درام ارمنستان

♦ رشد سالانه ساخت و ساز: حدود ۲۱ درصد



پروژه های مهم و فرصت های زیرساختی در ارمنستان :

♦ برنامه های مسکن برای پناهندگان

♦ پروژه های آب، فاضلاب و آبیاری

♦ ساخت مسکن و پروژه های آپارتمانی

♦ توسعه لجستیک، گمرک و انبارداری

♦ توسعه راه ها و زیرساخت حمل و نقل

♦ توسعه گردشگری و زیرساخت های منطقه ای

♦ مقاوم سازی لرزه ای مدارس و ساختمان های عمومی



ویژگی‌های جغرافیایی و اقتصادی ارمنستان



◆ ارمنستان پل ارتباطی بین ایران و بازار اتحادیه اقتصادی اوراسیا (EAEU)



◆ عدم دسترسی به دریا و وابستگی ارمنستان به مسیرهای زمینی از جمله ایران



◆ اقتصاد کوچک اما رو به رشد با تمرکز بر صنایع سبک، فناوری و گردشگری



مزایای سرمایه گذاری در ارمنستان برای ایرانی ها



◆ فرهنگ و روابط اجتماعی نزدیک با ایرانیان که ارتباط کاری و اعتماد سازی را تسهیل میکند



◆ شوق های مالیاتی از جمله معافیت برای صنایع اولویت دار و مناطق آزاد



◆ دسترسی به بازار اوراسیا با تعرفه های ترجیحی و کاهش موانع گمرکی



◆ امنیت سرمایه گذاری ذیل ثبات نسبی سیاسی و قوانین شفاف مالکیت



◆ هزینه های پایین نیروی کار در مقایسه با سایر کشورهای همسایه



گزارش تحلیل بازار ساخت و ساز ارمنستان و فرصت های همکاری برای شرکت های ایرانی



۱ پروژه های مهم و فرصت های زیر ساختی در کشور ارمنستان

فرصت تجاری مناسب برای شرکتهای ایرانی 	توضیح 	پروژه های مهم 
• مصالح و تجهیزات هتل، سنگ و نمای ساختمانی، کاشی و سرامیک، تجهیزات سرویس بهداشتی، سیستم های روشنایی، درب و پنجره، مبلمان و دکوراسیون، تجهیزات آشپزخانه صنعتی، عایق و سیستم های تأسیساتی، سازه های سبک و پیش ساخته	بانک جهانی در سال ۲۰۲۵ پروژه ای به ارزش ۱۰۰ میلیون دلار برای توسعه گردشگری و زیرساخت های منطقه ای ارمنستان تصویب کرده است.	 برنامه توسعه گردشگری و زیرساخت منطقه ای
• سیمان و بتن، میلگرد و محصولات فولادی، سازه های فلزی، تجهیزات ایمنی جاده، علائم و تابلوها، سیستم های روشنایی، ژئوستتیک و عایق های عمرانی، لوله و زهکش، تجهیزات تونل، ماشین آلات و قطعات راه سازی	مسیر Kajaran-Sisian از مهم ترین برنامه های زیرساختی ارمنستان هستند.	 کریدور شمال - جنوب و پروژه های راه سازی
• لوله های انتقال آب، اتصالات و شیرآلات صنعتی، پمپ و تجهیزات پمپاژ؛ مخازن آب، سیستم های آبیاری، تجهیزات تصفیه آب، تابلوهای برق و کنترل؛ سازه های فلزی، خدمات طراحی و اجرای شبکه، تجهیزات پایش و اندازه گیری.	بانک جهانی در سال ۲۰۲۵ مرحله اول برنامه ازتقای خدمات آب و آبیاری را با ارزش حدود ۱۸۵ میلیون دلار تصویب کرده است. برنامه کلی این طرح در یک افق ۱۰ ساله حدود ۴۳۵ میلیون دلار برآورد شده است.	 آب، فاضلاب و آبیاری



پروژه های مهم و فرصت های زیر ساختی در کشور ارمنستان

۲

فرصت تحاری مناسب برای شرکتهای ایرانی	توضیح	پروژه های مهم
واحدهای مسکونی اقتصادی، مصالح با قیمت کنترل شده: سیستم های ساخت سریع، خانه های پیش ساخته، عایق و تجهیزات کم مصرف، کابینت، درب، پنجره و تجهیزات داخلی، خدمات پیمانکاری و تأمین پروژه ای	بانک جهانی در دسامبر ۲۰۲۵ بسته مالی ۲۵۰ میلیون دلاری برای بهبود دسترسی به مسکن مقرون به صرفه و تقویت بازار وام مسکن ارمنستان تصویب کرد.	برنامه مسکن برای پناهندگان
مصالح شهری، جدول و کف پوش، مبلمان شهری، سیستم روشنایی، تأسیسات آب و فاضلاب، تجهیزات ترافیکی، فضای سبز و آبراری، مصالح مقاوم و کم مصرف.	پروژه توسعه شهری ایروان تحت حمایت بانک توسعه آسیایی در سال ۲۰۲۶ وارد مرحله فعال تری شده و طبق اطلاعات موجود، قراردادهای اصلی عملیات عمرانی و نظارت در ماه مه ۲۰۲۶ واگذار شده اند.	توسعه شهری ایروان
مصالح و سیستم های مقاوم سازی، الیاف و کامپوزیت های FRP، افزودنی های بتن، چسب های سازه ای، سیستم های سیک سازی، سازه های فولادی، درب و پنجره ایمن، خدمات ارزیابی و طراحی لرزه ای، اجرای مقاوم سازی مدارس و ساختمان های عمومی.	برنامه سوم بهبود ایمنی لرزه ای ساختمان ها و مدارس عمومی در آوریل ۲۰۲۶ تصویب شده است. با توجه به لرزه خیزی ارمنستان، این حوزه از نظر بلندمدت اهمیت ویژه دارد.	مقاوم سازی لرزه ای





گزارش تحلیل بازار ساخت و ساز ارمنستان و فرصت های همکاری برای شرکت های ایرانی



بخش های دارای بالاترین اولویت برای هیات های تجاری – تخصصی ایرانی



اولویت	وضعیت	دلیل جذابیت	مدل مناسب
۱ - سیمان و محصولات پایه	بازار بالفعل و اثبات شده	ایران تأمین کننده غالب واردات سیمان ارمنستان است.	قراردادهای حجمی و مستمر با توزیع کنندگان و پروژه ها
۲ - محصولات فولادی و سازه های	بازار دارای واردات قابل توجه از ایران	تقاضای پروژه های عمرانی، مسکونی، صنعتی و زیرساختی.	فروش محصول، ساخت سفارشی و همکاری پیمانکاری.
۳ - تجهیزات آب و آبیاری	بازار پروژه محور با منابع مالی بین المللی	برنامه ۱۸۵ میلیون دلاری بانک جهانی و نیاز به نوسازی شبکه ها	حضور در مناقصات، همکاری با پیمانکاران ارمنی و نمایندگی محلی.
۴ - مصالح تکمیلی ساختمان	بازار رقابتی اما مناسب برای پروژه های مسکونی و هتلی	تقاضای پروژه های مسکونی و هتلی	همکاری با انبوه سازان، توزیع کنندگان و فروشگاه های تخصصی
۵ - خدمات فنی و مهندسی	نیازمند احراز صلاحیت و شناخت مقررات محلی	همکاری مشترک با شرکت های ارمنی، نه ورود مستقل در مرحله نخست	همکاری مشترک با شرکت های ارمنی، نه ورود مستقل در مرحله نخست



گروه های مخاطب محصولات و خدمات در ارمنستان



الف

انبوه سازان و توسعه دهندگان مسکن



ب

شرکت های پیمانکاری عمرانی



ج

توزیع کنندگان و واردکنندگان مصالح



د

شرکت های آب و زیرساخت



مزیت های رقابتی ایران



01 فاصله جغرافیایی کوتاه:

حمل زمینی از ایران نسبت به بسیاری از تأمین کنندگان اروپایی یا آسیایی می تواند سریع تر و اقتصادی تر باشد.



02 تجربه صادراتی:

بخشی از شرکت های ایرانی در صادرات مصالح به کشورهای همسایه، عراق، گرجستان، آذربایجان و آسیای مرکزی تجربه دارند.



03 تنوع محصول:

ایران در زنجیره کاملی از مصالح و تجهیزات ساختمانی تولید کننده دارد.



04 قابلیت تولید سفارشی:

برای پروژه های ارمنی، امکان تولید با ابعاد، بسته بندی، طرح یا مشخصات اختصاصی می تواند مزیت مهمی باشد.



05 قیمت رقابتی:

در محصولات حجیم و سنگین، مانند سیمان، آجر، سنگ، فولاد و برخی محصولات بتنی، هزینه حمل کوتاه می تواند مزیت ایران را تقویت کند.



گزارش تحلیل بازار ساخت و ساز ارمنستان و فرصت های همکاری برای شرکت های ایرانی



راهبرد موثر در کاهش ریسک



تهیه گواهی و استانداردهای لازم

01



آگاهی از قوانین و مقررات تعرفه و عوارض

02



تهیه اسناد و مدارک مربوط به شرکت و محصولات
به زبان انگلیسی و روسی و ارمنی

03



قیمت، تحویل به موقع، کیفیت ثابت، خدمات پشتیبانی،
شرایط پرداخت منعطف

04



با توجه به جمعیت کم در ارمنستان استراتژی عمده
فروشی باید در دستور کار باشد

05



موانع و ریسک های ورود به بازار



استاندارد و گواهی فنی

01



مقررات واردات و گمرک

02



زبان و ارتباط تجاری

03



رقابت

04



کوچک بودن بازار داخلی

05

گزارش تحلیل بازار ساخت و ساز ارمنستان و فرصت های همکاری برای شرکت های ایرانی



ارمنستان برای شرکت های ایران صرفاً یک بازار مصرف کوچک نیست بلکه می تواند به عنوان بازار مستقیم، دروازه ای برای همکاری با پروژه های عمرانی، شرکت های پیمان کاری و شبکه توزیع منطقه ای مورد لید استفاده قرار گیرد.

تجارت مصالح ساختمانی میان ایران و ارمنستان:



۲- محصولات آهن و فولاد:

ارزش صادرات ایران به ارمنستان: به ارزش ۳۱,۲۸ میلیون دلار (سال ۲۰۲۴)

- ✓ سازه های فلزی سبک و سنگین،
- ✓ درب و پنجره فلزی،
- ✓ نرده و حفاظ، لوله و اتصالات،
- ✓ تجهیزات و قطعات فلزی ساختمانی،
- ✓ اسکلت فلزی پیش ساخته،
- ✓ سوله و سازه های صنعتی،
- ✓ پروفیل و مقاطع فولادی



۱- سیمان: بهترین فرصت صادراتی:

باغ ۹۵ درصد واردات سیمان ارمنستان از ایران تامین شده است
به ارزش ۲۲/۶ میلیون دلار (سال ۲۰۲۴)



گزارش تحلیل بازار ساخت و ساز ارمنستان و فرصت های همکاری برای شرکت های ایرانی



۳- سرامیک



کل واردات محصولات سرامیکی ارمنستان از جهان: حدود ۷۳.۲۳ میلیون دلار (سال ۲۰۲۴)



۳- سرامیک

- ✓ پرسلان
- ✓ کاشی نما
- ✓ کاشی کف و دیوار
- ✓ سرامیک پروژه‌ای
- ✓ چسب کاشی و پودرهای بندکشی



۴- شیشه و مصنوعات شیشه ای

- ✓ شیشه دوجداره
- ✓ شیشه سکوریت
- ✓ شیشه لمینت
- ✓ نمای شیشه‌ای
- ✓ شیشه حمام و پارتیشن
- ✓ شیشه دکوراتیو
- ✓ درب‌های شیشه‌ای
- ✓ یراق‌آلات و سیستم‌های نمای شیشه‌ای

بیزینس فروم صنعت شهرسازی و ساختمان ایران و ارمنستان

IRAN – ARMENIA BUSINESS FORUM
FOR URBAN DEVELOPMENT & CONSTRUCTION INDUSTRY



ساختن آینده



همکاری پایدار



فرصت‌های جهانی

ARAX

Iran – Armenia Building & Construction Forum

بیزینس فروم شهرسازی و ساختمان ایران و ارمنستان

پیوند دیرینه، فرصت‌های تازه

بستر تخصصی ارتباط و همکاری فعالان صنعت شهرسازی و ساختمان ایران و ارمنستان با برنامه‌های:

- شناسایی فرصت‌های مشترک ساخت و ساز شهری
- برگزاری نشست‌های فرصت‌های هم‌پیمانی تجاری
- فروم B2B فعالان صنعت دو کشور
- معرفی پروژه‌ها و فرصت‌های سرمایه‌گذاری
- برگزاری کارگاه‌های تجاری مشترک
- تبادل دانش، تجربه و فناوری

*Building Connections, Creating Opportunities
for a Shared Future*